

SMARTLOG[®]
Z A A N D A M

DHG



DHG

DHG



INHOUD

LOCATIE	4
SPECS EN PLATTEGROND	6
WAREHOUSE	10
KANTOREN	12
TERREIN	14
OMGEVING	16
BEREIKBAARHEID	18
OVER DHG	20
PORTFOLIO	23
COLOFON	24

LOCATIE



DHG

SMARTLOG ZAANDAM

RINGWEG 289 - 332

LOCATIE

Het terrein van Smartlog Zaandam van ca. 3,3 ha is gelegen aan het Noordzeekanaal op bedrijventerrein Westerspoor, een toplocatie voor logistieke bedrijven. Westerspoor kenmerkt zich door de aanwezigheid van grootschalige logistieke bedrijvigheid. Op deze logistieke hotspot hebben zich onder andere Albert Heijn, Picnic en Fiege reeds gevestigd.

Op nog geen 5 minuten afstand ligt HoogTij, een havenlocatie in het industriële hart van de Zaanstreek en Metropoolregio Amsterdam. HoogTij heeft een strategische ligging in het grootstedelijk gebied van Amsterdam. Dichtbij Schiphol, de Amsterdamse Haven en de tweede Coentunnel. Daardoor is het gebied uitstekend bereikbaar over land én water.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van dit gebied is uitstekend sinds de recente aanleg van de Zuidelijke Randweg en de daarbij horende verbreding van de Den Uylbrug. De Zuidelijke Randweg is de doorgaande weg die bedrijventerrein Westerspoor verbindt met de autosnelweg A8 en A9.

De Westzanerweg, door de Westzanerpolder, garandeert een snelle verbinding naar de Wijkertunnel, Beverwijk en IJmond.

VERVOERSMODALITEITEN

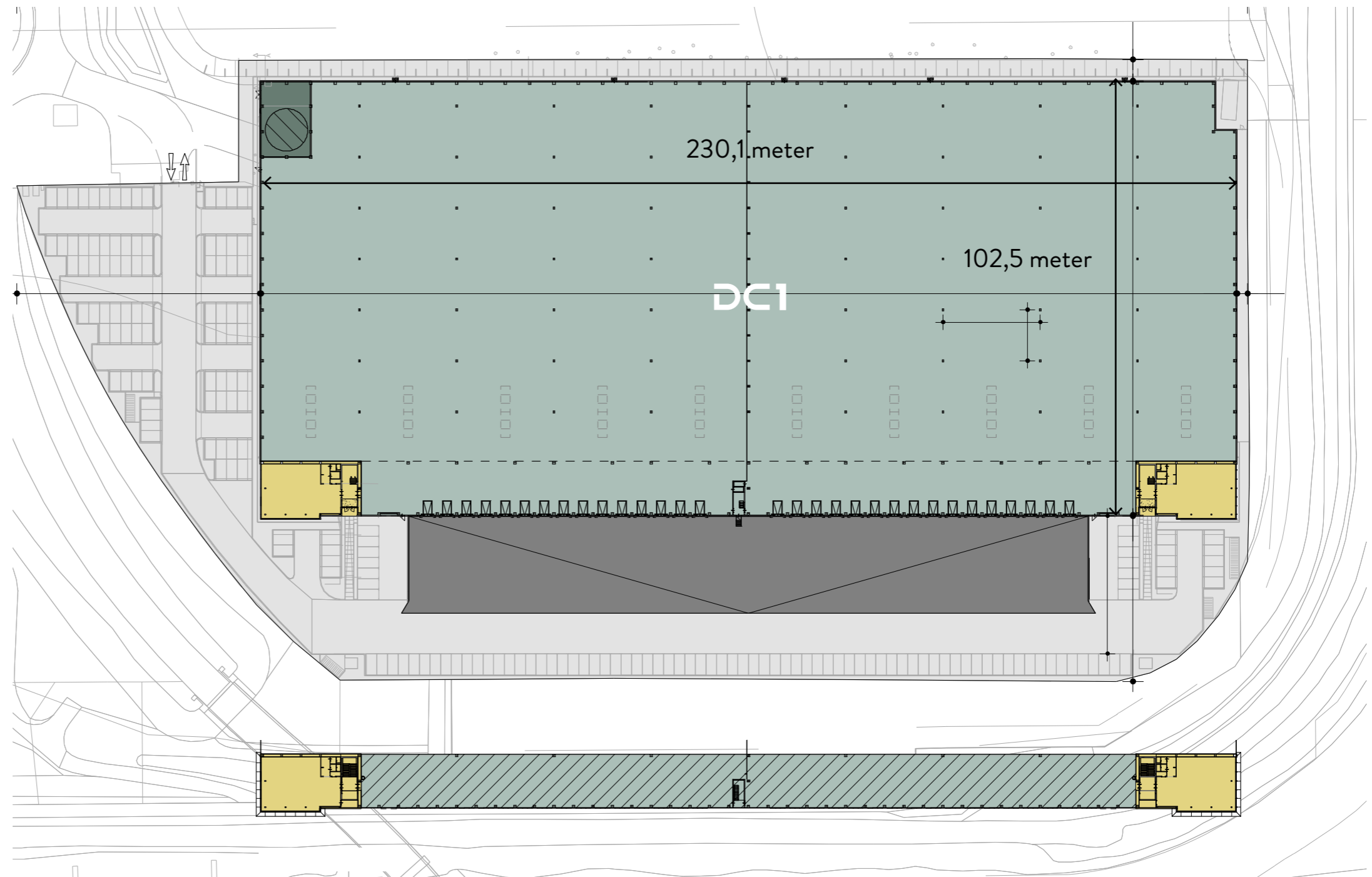
De ligging van het bedrijventerrein in het grootstedelijk gebied van Amsterdam is strategisch dichtbij Schiphol (slechts op 20 minuten afstand), de Amsterdamse haven en de tweede Coentunnel. Dankzij de ligging aan het Noordzeekanaal, het tweede havengebied van Nederland, na Rotterdam Europoort is de locatie uitstekend bereikbaar over land en water.

SPECS EN PLATTEGROND

GEBOUW OPPERVLAKTE

DC1
WAREHOUSE 22.517 M²
MEZZANINE 2.302 M²
KANTOOR 1.042 M²*

* DEELVERHUUR MOGELIJK



DC 1

AANTAL PALLETS **DC 1**

HAL

SMALLE PADEN

56.555 EUR pallets 7 hoog in stellingen

*PALLETPOSITIES ZIJN INDICATIEF EN AFHANKELIJK VAN DEFINITIEVE INDELING

HUURPRIJS VOOR DE ACTUELE HUURPRIJS VERWIJZEN WIJ U NAAR WWW.SMARTLOGZAANDAM.NL. **HUURBETALING** BIJ VOORUITBETALING PER MAAND. **OMZETBELASTING** OVER DE HUURPRIJS IS HUURDER BTW VERSCHULDIGD. OPLEVERING Q2 2023. **HUURPRIJSAANPASSING** JAARLIJKS, VOOR HET EERST EEN JAAR NA DATUM HUURINGANG, OP BASIS VAN DE WIJZIGING VAN HET PRIJSINDEXCIJFER VOLGENS DE CONSUMENTEN- PRIJSINDEX (CPI) REEKS CPI-WERKNEMERS LAAG (2006=100), GEPUBLICEERD DOOR HET CENTRAAL PLANBUREAU VOOR DE STATISTIEK. **ZEKERHEIDSSTELLING** BANKGARANTIE TER GROOTTE VAN DRIE MAANDEN HUUR, INCLUSIEF SERVICEKOSTEN EN BTW. **OVERIGE VOORWAARDEN** DE OVERIGE VOORWAARDEN GELDEN CONFORM STANDAARD HUUROVEREENKOMST RAAD ONROERENDE ZAKEN MET BIJBEHORENDE ALGEMENE VOORWAARDEN.

SERVICEKOSTEN

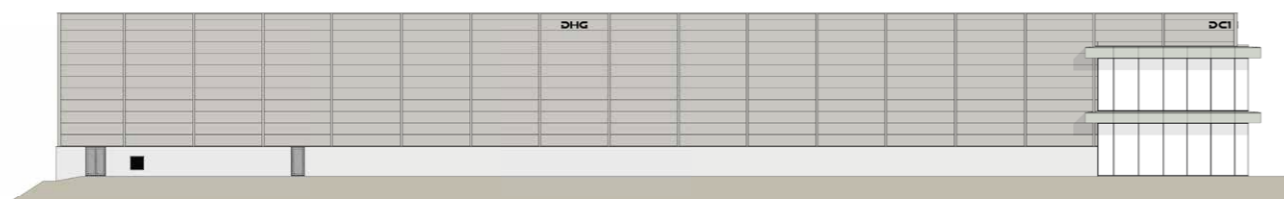
De servicekosten worden doorbelast op basis van nacalculatie en omvatten o.a. de navolgende leveringen en diensten:

- GLASBEWASSING BUITENZIJDE;
- ONDERHOUDSCONTRACT HEATERS;
- ONDERHOUDSCONTRACT OVERHEADDEUREN;
- ONDERHOUD DOCKLEVELERS;
- ONDERHOUD DOCKSHELTERS;
- ONDERHOUD BRANDBLUSMIDDELEN;
- ONDERHOUD BUITENVERLICHTING;
- ONDERHOUD BUITENTERREIN;
- ONDERHOUD SCHUIFPOORTEN;
- ONDERHOUD DAK;
- ONDERHOUD GEVEL;
- ONDERHOUD SPRINKLERINSTALLATIE;
- ONDERHOUD CENTRALE; VERWARMINGSINSTALLATIE;
- ONDERHOUD TECHNISCHE INSTALLATIE;
- 5% ADMINISTRATIEKOSTEN.

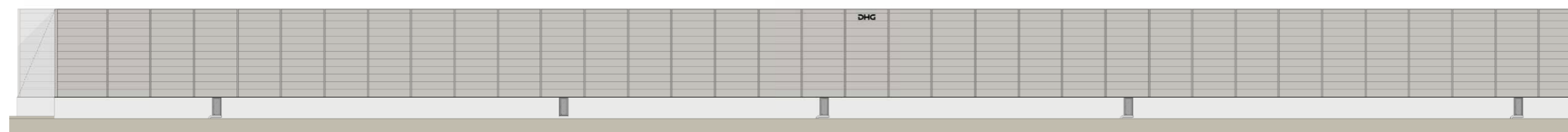
*Huurder dient de nutsvoorzieningen op eigen naam te stellen, indien dit niet mogelijk is zijn de kosten voor gas, water en elektra per m² per jaar obv nacalculatie. Over deze kosten wordt 3% administratiekosten berekend.



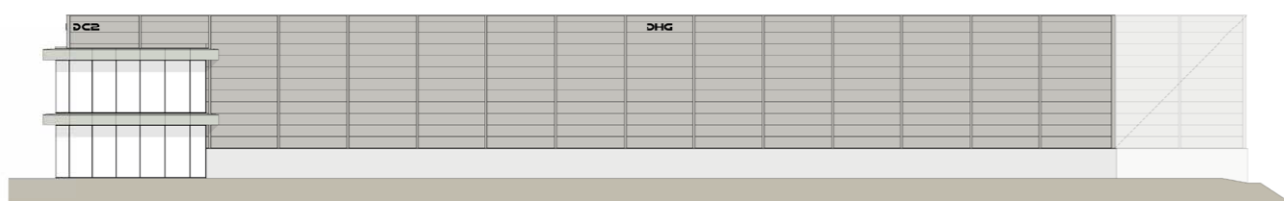
VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ACHTERGEVEL



WAREHOUSE



OPLEVERINGSNIVEAU WAREHOUSE

- ESFR – Sprinklerinstallatie met centrale bluswatervoorziening;
- Gladde betonnen vloer met vlakheidsklasse supervlak conform DIN 15.185;
- Vloerbelasting 5.000 kg/m², expeditieruimte 2.500 kg/m²;
- De puntbelasting onder de stelling bedraagt 9.000 kg;
- Betonnen laadruimte;
- Vrije hoogte 12,20 meter;
- Minimaal 1 dock per 800 m²;
- Hydraulische docklevelers (8 ton), elektrisch bedienbaar;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren bij elk loadingdock;
- Dockshelter met stootbumpers en wielgeleiding;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau, afm. 4.000 mm x 4.500 mm;
- Brandslanghaspels, conform de hieraan door de brandweer gestelde eisen;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Aansluitpunten acculaders;
- Voldoende 230v en 400v power aansluitingen;
- Lichtstraten in de expeditiezone;
- Opbouw LED-verlichting, gemiddeld 250 lux, 1 meter boven vloeroppervlak;
- Bewegingsdetector per gangzone;
- Direct gestookte heaters (minimale ruimtetemperatuur 5 °C);
- Sanitaire voorzieningen.

KANTOREN



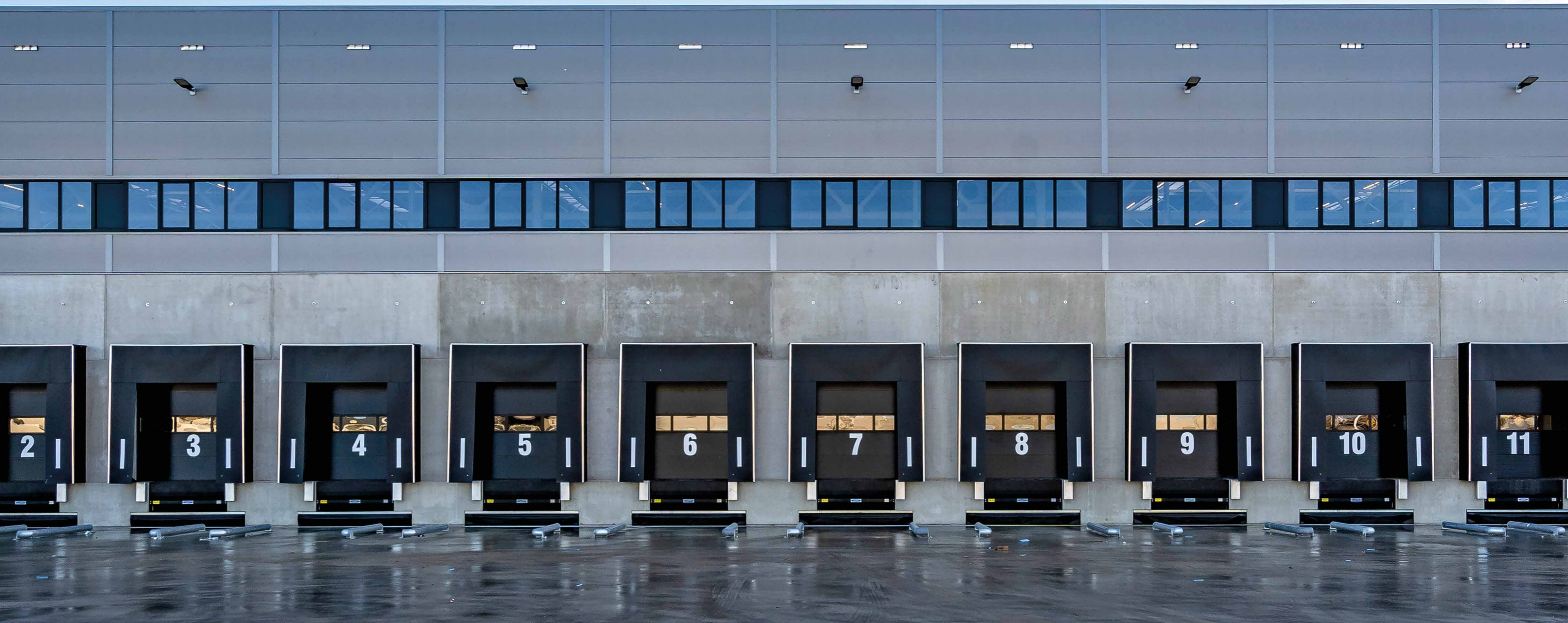
OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Glad afgewerkte vloeren in de kantoren;
- VRF klimaatsysteem (21°C);
- Mechanisch ventilatiesysteem;
- Systeemplafond voorzien van geïntegreerde LED-verlichting (500 lux);
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Toiletfaciliteiten op beide verdiepingen;
- Bouwkundige wanden in stuc en sauswerk;
- Pantry op beide verdiepingen;
- Zonnepanelen op de kantoordaken.



* Bovenstaande foto's zijn inrichtingsmogelijkheden.

TERREIN





OPLEVERINGSNIVEAU *BUITENTERREIN*

- Verharding middels klinkerbestrating;
- Afgesloten terrein middels dubbelstaafs hekwerk van 2 meter hoog;
- Afsluitbare elektrische toegangspoorten;
- Riolering;
- Buitenverlichting;
- Parkeerplaatsen voor personenauto's;
- Laadpalen t.b.v. elektrische auto's.

OMGEVING



ZAANDAM
INDUSTRIELE HART VAN DE ZAA NSTREEK

SMARTLOG ZAANDAM

DUURZAME LOGISTIEKE TOEKOMST

Aandacht voor duurzaamheid bij het ontwikkelen en bouwen van onze distributiecentra is voor DHG vanzelfsprekend iets. Het past naadloos in ons Smartlog-concept: hoogwaardige en duurzame distributiecentra van een gegarandeerde kwaliteit en met vastgestelde specificaties.

Wij focussen op concrete maatregelen die direct meerwaarde leveren. Smartlog Zaandam is op dit moment een van de meest duurzame DHG panden in ontwikkeling. De warmtepomp techniek en luchtklimaatbehandelingssysteem met hoog rendement van warmteterugwinning verzorgen het hoogwaardig binnenklimaat wat resulteert in comfortklasse A.

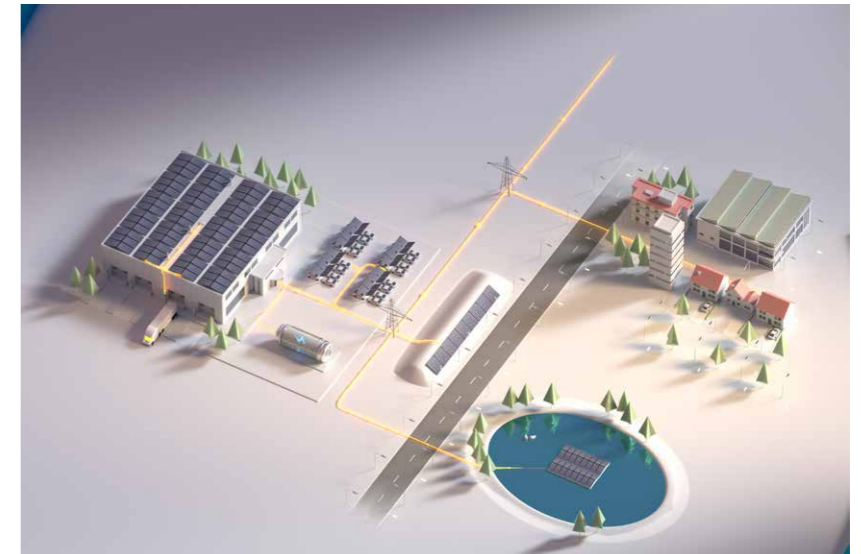
Voor de kantoren wordt er een WTW-installatie toegepast met CO₂ sturing met een warmterugwinningsrendement van 85%.

Veel daglicht, energiezuinige verlichting in de kantoren en het warehouse zorgen voor een licht en gezond arbeidsklimaat.

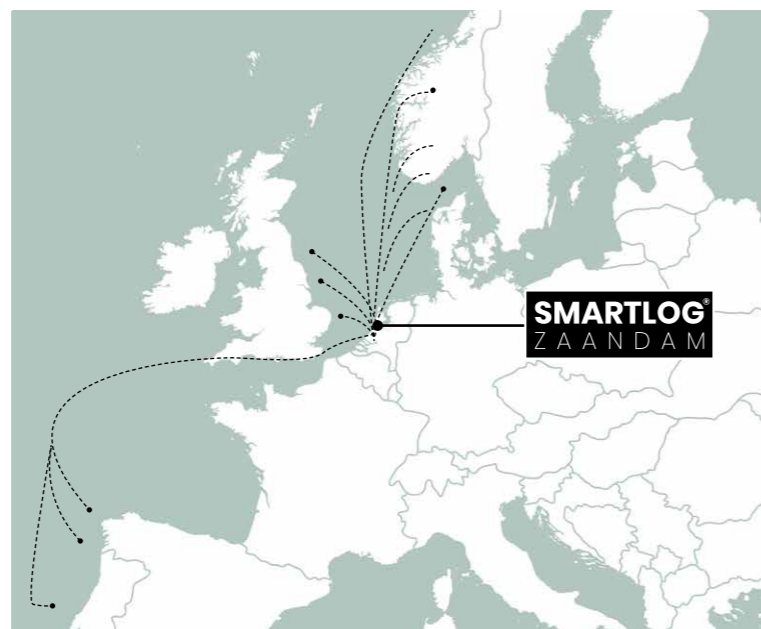
ZONNEPANELEN

Het dak van Smartlogs Zaandam wordt voorzien van zonnepanelen. De opgewekte schone energie zorgt ervoor dat het Smartlog zelfvoorzienend is qua stroomopwekking en het overschot aan energie gaat terug naar het stroomnet.

Huurders van Smartlog Zaandam sluiten een contract af met onze energiepartner voor de levering van opgewekte schone energie.



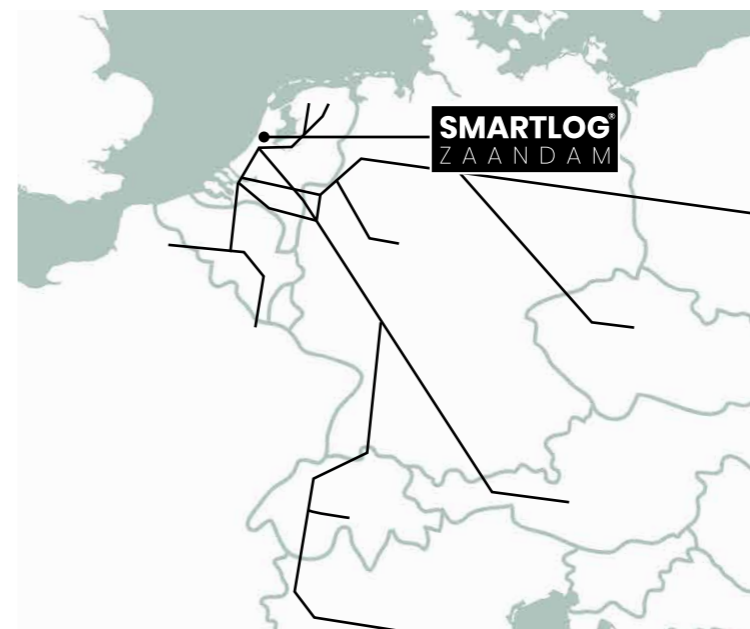
BEREIKBAARHEID



WATER

DIRECT VERBONDEN MET DE NOORDZEE

Zaandam is per water zeer goed bereikbaar door haar ligging aan het Noordzeekanaal en de verbinding via de Zaan de kop van Noord-Holland. In de toekomst wordt de Zaanse Sluis verbreed en een nieuwe zeesluis in IJmuiden gerealiseerd waardoor de bereikbaarheid wordt geoptimaliseerd.



WEG

CENTRALE LIGGING EN PERFECTE BEREIKBAARHEID

Zaandam ligt op 15 minuten rijden van Amsterdam en op circa 25 minuten van luchthaven Schiphol. De tweede Coentunnel maakt Zaandam nog beter bereikbaar. Met de Zuidelijke Randweg is de verbinding tussen de A8 en A9 sterk verbeterd.



IT'S

WHAT

WE

DO

PORTFOLIO

SELECTIE UIT DE SMARTLOG PORTFOLIO VAN DHG

TOTALE OPPERVLAKTE: 1.000.000 M²

KIJK VOOR ONS VOLLEDIGE OVERZICHT OP DHG.NL OF DHG-SMARTLOG.NL



SMARTLOG MOERDIJK 2
WESTELIJKE RANDWEG
BOUWJAAR: 2017
AANTAL M²: 127.673 M²



SMARTLOG ROTTERDAM 2
WOLGAWEG
BOUWJAAR: 2017
AANTAL M²: 97.801 M²



SMARTLOG VENRAY
MAASHESEWEG 83
BOUWJAAR: 2020
AANTAL M²: 53.142 M²



SMARTLOG DEN HAAG
HARNASKADE
BOUWJAAR: 2018
AANTAL M²: 81.251 M²



SMARTLOG BERGEN OP ZOOM
LEEGHWATERWEG
BOUWJAAR: 2017
AANTAL M²: 48.217 M²



SMARTLOG MOERDIJK 3
MIDDENWEG 1-5
BOUWJAAR 2021
AANTAL M²: 101.7214 M²

COLOFON

OPDRACHTGEVER

DHG

010 - 426 44 55

BOUWBEDRIJF

GOLDBECK NEDERLAND B.V.

026 - 800 12 11

ARCHITECT

CONVEX ARCHITECTEN

06 - 111 504 11

CONSTRUCTIE ADVISEUR

ADVIESBUREAU MARKSLAG BELJAARS

013 - 543 94 90

INSTALLATIE ADVISEUR

M3E ROTTERDAM CAPELLE AAN DEN IJSSEL

010 - 202 22 10

MAASBOULEVARD 7 | 3114 HB SCHIEDAM | +31 (0) 10 426 44 55 | INFO@DHG.NL | WWW.DHG.NL

DEZE VRIJBLIJVENDE EN GLOBALE INFORMATIE MET BETREKKING TOT ONROEREND GOED IS MET ZORG SAMENGESTELD, MAAR VOOR DE JUISTHEID ERVAN KAN DOOR DHG GEEN AANSPRAKELIJKHEID WORDEN AANVAARD, NOCH AAN DE VERMELDE GEGEVENS ENIG RECHT WORDEN ONTLEEND. NADRUKKELIJK IS VERMELD DAT DEZE INFORMATIE NIET ALS EEN AANBIEDING OF OFFERTE MAG WORDEN BESCHOUWD.

DHG